

**הזמנה להציע הצעות מחיר עבור שירותי ייעוץ,
ליווי ופיקוח על מכירה, התקנה ותחזוקה של
מתקנים פוטו וולטאיים לייצור חשמל וכן תכנון
והקמה של מתקני אגירה בשטחי המועצה**

עבור מועצה מקומית אכסאל

4/2026

מכרז מס' 04/2026 – הזמנה להציע הצעות

1. כללי

1. מועצה מקומית אכסאל (להלן: "המוזמינה") פונה למציעים לצורך קבלת הצעות מחיר להתקשרות עבור שירותי ייעוץ, ליווי ופיקוח על מכירה, התקנה ותחזוקה של מתקנים פוטו וולטאיים לייצור חשמל, ותכנון והקמה של מתקני אגירה בשטחי המועצה, הן כמערכת משולבת במתח נמוך יחד עם המתקנים הסולאריים והן בתצורה של מתקן אגירה STAND ALONE במתח גבוה, והכל במסגרת האסדרות השונות של חברת חשמל.
2. בכוונת המוזמינה לבחור מציע אחד (להלן: "המציע") אשר ייתן לה שירותי ייעוץ וניהול לתקופת ההתקשרות כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם.
3. המוזמינה אינה מחויבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. המוזמינה שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם מגישי ההצעות, לבקש הבהרות מכל המציעים או מחלקם, לבטל או לשנות את תנאי התהליך בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי וללא התחייבות למתן הסבר.
4. יובהר כי מתן השירותים הינו בכפוף ובהתאם לאמור בהסכם, אשר מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז זה. בכפוף לקיום מלוא התחייבויותיו של המציע הזוכה, כמפורט במסמכי מכרז זה, ייחתם עמו הסכם ההתקשרות. הוראות ותנאים נוספים ביחס להתקשרות מפורטים בהסכם ההתקשרות.
5. לתשומת לב המציע – אין להוסיף או לגרוע מהכתוב במסמכי המכרז אלא רק במקומות המיועדים לכך. מציע אשר יוסיף על דעתו הערות, פירושים, תוספות והכרזות למיניהן אזי יהיה המוזמינה רשאי לפסול את הצעתו, וזאת מעבר לכך שאין ולא יהיה תוקף לכל תיקון ו/או תוספת, כאמור, כלפי המוזמינה.
6. הזוכה במכרז יהיה אחראי לתאם את מתן השירותים מול בעלי התפקיד הרלוונטיים במועצה.
7. בהגישו את הצעתו רואים את המציע כנותן הסכמתו הבלתי מסויגת לכל התנאים המפורטים במסמך זה. כן רואים את המציע כמי שבחן, בדק וברר את כל התנאים והנתונים הקשורים במכרז ואת כל התנאים למתן השירותים, לרבות כל ההתחייבויות אשר נטל על עצמו במסגרת הסכם ואת כל ההוצאות והתשלומים הכרוכים במילוי התחייבויותיו, וכי המחיר שהוצע על-ידו והתמורה המוסכמת בהסכם זה מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת מלאה ומושלמת לביצוע כלל התחייבויותיו בהסכם ובמכרז.
8. כן רואים את המציע כמי שוויתר על טענה כלשהי בקשר לתנאים האמורים, לרבות טענות בדבר סתירות ו/או חוסר בהירות.
9. מועד אחרון להגשת הצעות **יום שני 17.08.2026** במסירה אישית תוכנס לתיבת המכרזים עד שעה **18:00**.
10. חוברת ההצעות באתר המועצה בכתובת www.iksal.muni.il תחת לשונית מכרזים (מועצה מקומית אכסאל).
11. מס' טלפון לבירורים מהנדס הרשות ואיל חבשי : 0522373463

בכבוד רב

עו"ד עבד אלסלאם דראושה

ראש המועצה

2. עיקרי ההתקשרות:

1. הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייב את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.
2. המזמינה תרכוש מאת המציע שירותי ייעוץ וניהול למכירה, התקנה ותחזוקה של מתקנים פוטו וולטאיים, וכן שירותי ייעוץ וניהול לשילובי מתקני אגירה במתח נמוך ובמתח גבוה בשטחי המועצה, לפי תכולת השירותים המופיעה להלן, ועל פי יתר מסמכי המכרז וההסכם על נספחיהם.
3. ההתקשרות במסגרת המכרז תהיה לתקופת בסיס של 24 חודשים.
4. מובהר כי המזמינה תהיה רשאית להאריך תקופת הסכם זה בעוד 3 תקופות נוספות בנות עד שנה כל אחת וזאת עד לתקופה התקופה כוללת (כולל הארכות) של 60 חודשים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
5. התמורה למציע תהא על ידי יזם שייבחר במכרז במעמד חתימה על הסכם התקשרות מולו.
6. השירות יכלול –

- 2.6.1. ביצוע סקר של מבנים פוטנציאליים ;
- 2.6.2. ביצוע סקרים לפוטנציאל שילוב מתקני אגירה במתח נמוך ובמתח גבוה
- 2.6.3. בדיקת מצב המתקנים למכירה ;
- 2.6.4. ליווי הליכי מכרז לבחירת יזם לקניית המתקנים הסולאריים, התקנה של מתקנים חדשים לרבות מתקני אגירה ברחבי המועצה
- 2.6.5. ליווי ופיקוח על כלל מרכיבי הפרויקט
- 2.6.6. השתתפות בפגישות, דיונים ושיבות בהתאם לדרישת המזמין ;
- 2.6.7. ניהול ותיעוד כל המידע הרלוונטי לשירותים והפקת דו"חות ;
- 2.6.8. מתן חוות דעת מקצועיות, ריכוז מסקנות, לקחים והצעות לשיפור.

להלן ("השירותים").

7. המציע נדרש לבצע את העבודות על פי כל תנאי ומסמכי המכרז ובהתאם למחירי הצעתו.

8. המזמינה תהיה רשאית להביא הסכם זה לסיום מוקדם על פי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף למתן הודעה מראש של 3 חודשים.

3. תנאי סף:

רשאי להשתתף מציע אשר עומד במועד הגשת ההצעה, בכל התנאים במצטבר להלן:

1. המציע הינו יחיד או תאגיד הרשומים בישראל כדין. להוכחת עמידה בדרישה זאת על המציע לצרף אצ המסמכים הבאים: ת.ז. / תעודת רשום החברות לפי העניין וכן תעודת עוסק מורשה.
2. למציע ניסיון של 5 שנים לפחות, בין השנים 2020-2025, במתן שירותי ייעוץ וניהול למתקנים סולאריים לפחות ל-5 לקוחות מוניציפליים בהיקפים של 1 מגה ואט מותקן לכל רשות, מתקנים מחוברים לרשת.
- לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה, על המציע להציג רשימת הפרויקטים וההספקים ביחס ל-5 לקוחות שונים כאמור.
3. למציע ניסיון מוכח בהובלת פרויקט אגירה במתח נמוך, לפחות מתקן אחד מול רשות מוניציפלית שחובר בהצלחה לרשת במסגרת האסדרה, ולפחות הובלת הליכי תכנון ורישוי עבור רשות מוניציפלית אחת ביחס לפרויקטים באגירה במ"ג.
- לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה, על המציע להציג רשימת הפרויקטים ביחס לרשימת הלקוחות המוניציפליים.
4. ההצעה הוגשה על ידי יישות אחת בלבד.

4. תמחור השירותים

1. תמחור השירותים עבור ביצוע כל התחייבויות המציע על פי הסכם זה, כולל תכולת כל השירותים המפורטים עבור בנספח ב', תחושב על בסיס אחוזים מתוך עלות הפרויקטים השונים על פי אומדן שיוצג למועצה (להלן "התמורה").
2. מובהר, כי התמורה כאמור תשולם למציע על בסיס הצלחה ובמועד בו ייחתם הסכם מחייב מול יזם לביצוע כל אחד מהפרויקטים כפי שיוגדרו במסמכי המכרז מולו.

5. הבהרות

1. מציעים יוכלו לפנות בשאלות הבהרה בקשר לתנאי המכרז ו/או לקבל הבהרות לגבי המכרז והנספחים למסמכי המכרז. שאלות ובקשות להבהרות יועברו לידי _____, בכתובת אימייל _____ וזאת עד לתאריך _____.
2. תשובות להבהרות יישלחו במסודר לכלל המציעים עד לתאריך _____.
3. מס' הטלפון לווידוא קבלת הודעת דוא"ל בלבד, הינו _____ ו/או באמצעות דוא"ל חוזר.
4. פניות שיגיעו אחרי המועד לעיל לא ייענו.
5. לא תתקבל כל טענה בדבר טעות ו/או אי-הבנה בקשר לפרט כלשהו במסמכי המכרז ו/או

במפרט ו/או בחוזה על נספחיהם, לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.

6. המזמינה רשאית, בכל עת, עובר למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או במענה לשאלות המשתתפים. הבהרות, פרוטוקולים והודעות שיישלחו בכתב על-ידי המזמינה למשתתפי המכרז בדוא"ל יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל המציע לצרפם להצעתו כשהם חתומים על-ידו.
7. למען הסר ספק, הבהרות והודעות שתינתנה, בעל-פה או באמצעות הטלפון, לא תחייבנה את המזמינה.

6. אופן הגשת ההצעה

1. על המציעים להגיש את הצעותיהם לא יאוחר מיום _____.
2. את ההצעות החתומות וכלל הנספחים יש להפנות לדוא"ל _____.
3. על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים מטעמו שנדרשו במכרז, כשהם חתומים בשוליהם, כולל חותמת ובכל מקום שהדבר נדרש על-ידי המזמינה.

7. החלטה על זוכה והודעה :

1. החברה תבחר את ההצעה הטובה ביותר לפי אמות המידה ומשקולות לבחירת ההצעה כמפורט בנספח ג' – למכרז זה
2. עם ההחלטה, החברה תודיע לזוכה, בכתב או באמצעות דוא"ל, על פי שיקול דעתה הבלעדי, על הזכייה בהליך.
3. תוך חמישה (5) ימי עבודה ממועד ההודעה כאמור, או תוך פרק זמן אחר שהחברה הודיעה עליו למציע הזוכה בכתב, ימציא המציע הזוכה לחברה את המסמכים הבאים:
 - 7.3.1. הסכם התקשרות חתום.
 - 7.3.2. אישור קיום ביטוחים.

על החתום,

חלק ב' – הצעת המחיר

הצהרת המציע

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז מס' _____ מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן :

חתימת המציע :

1. הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע האספקה והשירותים וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
2. הננו מצהירים כי מתן השירותים תהיה על פי הזמנת המזמינה וכי יש להיערך למתן שירות נפרד לכל אחד מהאתרים בנפרד.
3. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי המזמינה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד.
4. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
6. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את האספקה והשירותים במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
7. המחירים הכוללים בהצעתנו, כפי שנרשמו על ידינו בהצעתנו, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודות נשוא תנאי המכרז על פי תנאי המכרז, לא כולל מע"מ.
8. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והמזמינה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את השירותים נשוא המכרז בשלמות.
9. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
10. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 3 חודשים ממועד הגשתה ואנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לביניכם.
11. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, ואישור על עריכת ביטוחים.
12. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.
13. ידוע לנו כי התמורה תשולם לנו על ידי יזם שייבחר במכרז.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו :

פרטי החותם מטעם המציע :

שם פרטי _____ משפחה _____ ת.ז. _____

תפקיד במציע _____ טלפון נייד _____

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ח.פ./ע.מ. _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה בשם המציע, כי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

נספח 2 – טופס הצעת המחיר

אנו הח"מ _____ מספר זיהוי _____, המשמשים כמורשי חתימה של

_____, מספר זיהוי _____, לאחר שקראנו את מסמכי המכרז וחתמנו על ההצהרה שבנספח 1 לעיל, מגישים את הצעתנו הכספית כדלקמן:

חתימת המציע:

1. בגין מתן שירותי ייעוץ ניהול למכירה, הקמה ותחזוקה של מתקנים פוטוולטאיים, וכן עבור שירותי ייעוץ ניהול להקמה של מתקני אגירה בשטחי המועצה, כמפורט במסמכי המכרז תשלם המועצה למציע סכום בשיעור _____ אחוזים, ובמילים _____ אחוזים, מתוך סך השקעתו של היזם בפרויקטים השונים (להלן: "התמורה").
2. התמורה הינה עבור מתן מלוא השירותים בהתאם לתנאי המכרז.
3. התמורה תשולם ליועץ על ידי היזם שייבחר במכרז במועד חתימה על הסכם ההתקשרות מולו.
4. למחירים האמורים יש לצרף מע"מ כדין. ידוע לנו כי לא נהיה זכאים לכל תוספת לשכר בגין התייקרות או כל סיבה אחרת, כאמור לעיל.

פרטי החותם מטעם המציע :

שם פרטי _____ משפחה _____ תפקיד במציע _____
אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ח.פ./ע.מ. _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה בשם המציע, כי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

נספח ג' –

אמות מידה ומשקולות לבחירת ההצעה הטובה ביותר

ההצעות תבחנה עפ"י אמות המידה והמשקלות המפורטות בנספח זה. להצעות ייערך שקלול של מרכיבי איכות ההצעה – 70% ושל מרכיבי מחיר ההצעה 30% משקלול ההצעה הכוללת, בהתאם לפרמטרים להלן:

פרמטרים לבחינת איכות ההצעה - 70 נקודות – 70% בשקלול ההצעה

לצורך בחינת איכות ההצעה - על המציע לצרף את המסמכים הבאים -

□ ניקוד איכות לפי הטבלה המפורטת להלן.

□ התרשמות מהצוות הניהולי, רמת הדוחות, מערכת הממוחשבת.

מס'	רכיב איכות למדידה	תיעוד/מסמכים שימשו לבחינת העמידה	פירוט ניקוד
1	ניסיונו של המציע בייעוץ ניהול ופיקוח על פרויקטים להקמת מערכות סולאריות עבור לקוחות מוניציפאליים בלבד מעבר לאמור בתנאי הסף . על המציע להציג לקוחות מוניציפאליים בהם הותקנו וחוברו מתקנים בהיקף של 1 מגה לכל לקוח.	רשימת פרויקטים מפורטת	עבור כל לקוח נוסף מעבר לתנאי הסף – 10 נקודות ועד למכס' של 50 נקודות.
2	התרשמות מהמציע באמצעות ראיון אישי במסגרת ועדה מקצועי ובמסגרת הראיון הוועדה תתירשם: - מניסיון המציע בביצוע פרויקטים דומים בעבר, אמינותו, כישוריו, מומחיותו, היקף פעילותו וכיו"ב. - כושר הביצוע של המציע, כוח האדם הנמצא ברשותו או תחת שליטתו על פי חוזים חתומים ולתקופה המיועדת למתן השירותים.	המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להזמין לראיון את מנהל הפרויקט מטעם המציע ו/או לערוך ראיון בזום לצורך קביעת הניקוד.	ניקוד מקסימאלי של 20 נקודות.

ניקוד ההצעה הכספית יחושב באופן הבא:

ההצעה בעלת התעריף החודשי הנמוך ביותר היא ההצעה שתזכה בניקוד המרבי. ההצעה תקבל את הניקוד המרבי ברכיב זה של 70 נק'.

כל הצעה יקרה יותר תנוקד באופן יחסי להצעה הזולה.

הציון הסופי - הציון הסופי של כל מציע יהא סיכום שקלול מרכיב האיכות + מרכיב המחיר.

ככלל - ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר תיחשב כהצעה הטובה ביותר.

