

التاريخ : 24.06.2026

جلسة المجلس المحلي العادية رقم 05 \ 2026

عقد المجلس المحلي لقرية اكسال جلسته العادية رقم 05 \ 2026 وذلك في تمام الساعة السابعة مساءً من يوم الاربعاء الموافق 24.06.2026 في مكاتب المجلس المحلي .

وحضر الجلسة السادة الأعضاء :

1. عبد السلام دراوشه - رئيسا
2. باسم دراوشه
3. طارق دراوشه
4. خالد شلابنه
5. أسامه شلبي
6. عهد عرابي
7. احمد سعدي
8. وائل خليليه
9. نواف دراوشه

وتغيب :

1. عيسى حبشي
2. حاتم عبد الهادي
3. عزات جواهره
4. محمود شهوان
5. يوسف دراوشه

كما وحضر الجلسة :

1. نواف شلبي - المستشار القضائي للمجلس
2. جمال دراوشه - محاسب المجلس
3. وائل حبشي - مهندس المجلس
4. لؤي شلبي - مدير شعبة الحسابات

نقاط البحث :

1. المصادقة على محضر الجلسة السابقة رقم 04 \ 2026 .
2. المصادقة على فرض الضريبة العامة لسنة 2027 .
3. اكمال بحث تقديم خارطة تفصيلية رقم 1514652 - 257 في القسيمة رقم 24 , بلوك 16902 والتي تهدف الى ملائمة استعمال قطعة معدة لابنيه عامه , لبناء مسجد وقاعة متعددة الأهداف .

افتتح الرئيس الجلسة مرحبا بالأعضاء وشكر أعضاء المجلس المحلي على حضورهم الجلسة وأضاف :

1. אנדעם באַגמל תהאני ונבארק للقائم بأعمال الرئيس وعضو المجلس زياد دراوشه بمناسبة اجتياز ابنه امتحان مزاولة المهنة في الطب العام , وأضاف بان نجاح كل شاب وشابه من اكسال هو مصدر فخر واعتزاز لنا جميعا .
2. ادعو أعضاء المجلس المحلي للمشاركة في حفل استقبال سفيره جمهورية تشيكا في البلاد والتي ستزور اكسال يوم غد الخميس الموافق 25.06.2025 ولتكريم مجموعة من أطفال اكسال شاركوا في مسابقة رسم دولية بادرت اليها دوله التشييك وهناك مجموعه أطفال اكسال فازوا في هذه المسابقة وستشارك السفيرة في تكريم هؤلاء الأطفال .

1. المصادقة على محضر الجلسة السابقة رقم 04 \ 2026 .

اقتراح :

اقتراح الرئيس المصادقة على محضر الجلسة السابقة رقم 4 \ 2026 .

قرار :

تقرر بالإجماع المصادقة على محضر الجلسة السابقة رقم 4 \ 2026 .

2. المصادقة على فرض الضريبة العامة لسنة 2027

اقتراح :

اقتراح الرئيس :

1. المصادقة على فرض الضريبة العامة لسنة 2027 , حيث تم رفع الضريبة بنسبة % 3.05 حسب تعليمات وزارة الداخلية .

2. إقرار سلم الإعفاءات من الضريبة العامة لسنة 2027 حسب نظام التسويات لاقتصاد الدولة (اعفاء من الضريبة) – 1993 .

احمد سعدي :

على المواطن الالتزام بواجباته اتجاه المجلس المحلي .

وأضاف , على المواطن أعباء كثيرة ودفع ضرائب للدولة , وعلى الدولة المساهمة في المشاريع والخدمات .
هناك مجموعات من المواطنين لا يفون بالتزاماتهم تجاه المجلس المحلي ويتلقون خدمات من المجلس المحلي والسؤال هل هناك آليه لتعميق الجباية , حجوزات على البنوك , اتخاذ إجراءات قانونية .

نادر شدافنه :

هناك لائحة تنزيلات حسب الدخل , وقامت وزارة الداخلية بتوسعة اللائحة لتعطي تنزيلات اضافيه .

وأضاف , بان المجلس المحلي يتخذ كافة الإجراءات القانونية لجباية الضرائب والمتأخرات .

قرار :

تقرر بالأجماع المصادقة على فرض الضريبة العامة لسنة 2027 وإقرار سلم الإعفاءات من الضريبة كالآتي :

فرض الضريبة العامة لسنة 2027

2027	2026	2025	תפصيل המלך	הבנד
42.22	40.97	40.32	מבני للسكن (מגורים)	1.
92.17	89.45	88.02	מבני تجاريه وخدمات (מסחר ושירותים)	2.
108.59	105.38	103.74	ورش, مشاغل, مباني, " حرف ومهن "	3.
			או " صناعة " (מלאכה ותעשיה)	
108.59	105.38	103.74	معصرة زيتون - للمتر مربع	3.1
7828.39	7596.70	7475.16	محطة وقود داخلية	3.2
27.55	26.74	26.32	ارض ممسوكه	3.3
108.59	105.38	103.74	محطة وقود خارجية للمتر المربع	3.4
21.22	20.60	20.28	مخزن " صناعي ", تجاري, حرف ومهن "	4.1
546.47	547.76	538.02	بنوك	5.
88.83	86.21	84.84	صيدليه, مختبر طبي وعيادة خاصة	6.
88.83	86.21	84.84	مكاتب	6.1
133.78	129.83	127.76	عيادة صندوق مرضى	7.
162.21	157.41	154.90	وكالة البريد	8.
449.78	436.47	429.49	מבני هندسيه تشمل أجهزة هندسيه (اتصالات لاسلكيا	9.
			, انتينا, مياه ومجاري) .	
65.38	63.45	62.44	ارض ممسوكه (لشركة اتصالات, مياه, مجاري	9.1
65.38	63.45	62.44	خطوط اتصالات تحتية أو فوقيه تشمل كوابل اتصالات	9.2
52.58	51.03	50.22	مؤسسة مدرسه تعليمية للمتر المربع	10.
92.17	89.45	88.02	بركة سباحه للمتر المربع	11.
105.13	102.02	100.39	مكاتب وخدمات المنطقة الصناعية	12.
95.55	92.73	91.25	מבני تجاريه المنطقة الصناعية	13.
76.26	74.01	72.83	ورش, مهن, وحرف المنطقة الصناعية	14.
61.04	59.24	58.30	مخازن صناعية وتجاريه المنطقة الصناعية	15.
7.63	7.41	7.30	ارض ممسوكه للتجارة والصناعة	16.
12.77	12.40	12.21	موقف سيارة مسقوف بدفع او بدون دفع, موقف سيارات	17.
			لأي غرض عدا لاستعمال بيت سكن	
6.48	6.29	6.19	موقف غير مسقوف	18.
45.07	43.74	43.05	ارض ممسوكه لإقامة الافراح والمناسبات	19.

20.	מזנן זרעי , מריט חיול , מתין , חזירה אגנאם ואבאר	7.07	7.18	7.29
21.	גהאז טאקא השימיה מרכב פוק סטח בנא לכל מטר מריב אכר מן 0.2 דונם וحتי 1 דונם	0.71	0.72	0.74
22.	גהאז טאקא השימיה מרכב פוק סטח בנא לכל מטר מריב אכר מן 1 דונם וحتי 2 דונם	0.356	0.361	0.372
23.	גהאז טאקא השימיה מרכב פוק סטח בנא לכל מטר מריב אכר מן 2 דונם	0.173	0.175	0.180
24.	גהאז טאקא השימיה גיר מרכב פוק סטח בנא למסאח חתי 10 דונם	2.87	2.91	2.99
25.	ארז ממסוקה לאסטעמא גהאז הטאקא השימיה למסאח חתי 10 דונם	2.73	2.77	2.85
26.	מזארן זרעי - המנטקא الصناعية	35.93	36.51	37.62
27.	ארז ממסוקה גיר מספוקה לביע השיארט וליאט אכרי	26.32	26.74	27.55

לقد تم رفع نسبة الضريبة العامة لسنة 2027 بنسبة 3.05 % وذلك حسب تعليمات وزارة الداخلية .
مرفق النشرة .

تنزيلات :

1. تنزيل بنسبة 2 % للدفع نقدا حتى موعد اقصاه 28.2.2027
2. تنزيل بنسبة 2 % لكل يدفع بأمر ثابت عن طريق البنك او خصم ثابت من الراتب

إقرار سلم الإعفاءات من الضريبة العامة لسنة 2027 - حسب النظام 2 من قانون التسويات لاقتصاد الدولة
(اعفاء من الضريبة) - 1993 .

2.1 المسنين :

- إذا كان المسن يزيد عمره عن 67 عاما للرجل 62 عاما للمرأة , الإعفاء كالتالي :
- 2.1.1 حصل 1 حصلت على منحه شيخوخة (קצבת זקנה) أو منحه أرامل (קצבת שאירים) من مؤسسة التأمين الوطني وبالإضافة الى هذا يحصل 1 تحصل على منحه ضمان الدخل (הבטחת הכנסה) إعفاء بنسبة 100 % على مساحه لا تتعدى 100 م .
 - 2.1.2 إذا حصل 1 حصلت على منحة شيخوخة أو منحة أرامل من مؤسسة التأمين الوطني وبدون ضمان الدخل (הבטחת הכנסה) - اعفاء بنسبة 25 % وعلى مساحه لا تزيد عن 100 متر مربع فقط .
 - 2.1.3 رجل مسن أو امرأة مسنة (אזרח ותיק) اعفاء بنسبة 30 % على مساحه 100 متر مربع .
 - 2.1.4 رجل مسن أو امرأه مسنه يتقاضى مخصصات منحة مريض (גמלת סיעוד) اعفاء بنسبة 70 % المساحة .
 - 2.1.5 رجل مسن أو امرأه مسنه يتقاضى مخصصات عجز عام قبل بلوغ سن الشيخوخة (נכות כללית טרם קבלת קצבת זקנה) اعفاء بنسبة 80 % لكل المساحة .

2.2 المعوقون :

- 2.2.1 מקפוף مع شهادة مكفوف حسب قانون الخدمات الاجتماعية إعفاء بنسبة 90 % .
- 2.2.2 معوق يحصل على منحه شهريه كامله حسب البند 127 لقانون التامين الوطني ودرجة عدم ألقدره على كسب القوت (אי כושר השתכרות) وهي بنسبة 75 % أو أكثر - إعفاء بنسبة 80 % .
- 2.2.3 ولد عاجز - إعفاء 33 % على مساحة لا تزيد عن 100 متر مربع فقط .
- 2.2.4 عجز بنسبة 90 % او اكثر (נכות רפואית) , اعفاء بنسبة 40 % .
- 2.2.5 منحة اكمال دخل (הבטחת הכנסה) . اعفاء بنسبة 70 % .

2.3 منح اجتماعيه :

- 2.3.1 مريض " גמלת סיעוד " - حسب البند (ו) من قانون التامين الوطني - إعفاء بنسبة 70 % .
- 2.3.2 عائله أحاده الوالدين (משפחת חד הורית) - إعفاء بنسبة 20 % .
- 2.3.3 منحه مخصصات نفقه (מזונות) اعفاء بنسبة 70 %

2.4 ذوو الدخل المحدود :

- الحد الأعلى للإعفاء حسب الدخل وعدد أفراد العائلة كما وارد في الجدول المصادق عليه من قبل وزارة الداخلية لسنة 2027 .
- الدخل يعني - الدخل الإجمالي (הכנסה ברוטו) لمقدم الطلب وكل الساكنين معه وعلى أن يخصم البند التالي من مجموع ما سبق :

1. نصف دخل ابن او بنت يسكن في البيت (عمره فوق ال 18 عام) .
- متوسط الدخل المقصود في الجدول التالي هو معدل الدخل عن أشهر من شهر 1 حتى شهر 12 من سنة 2026 .

- للمستقلين يحسب متوسط الدخل على اساس التقدير الاخير لضريبة الدخل مقسم على 12 شهر واطافة متوسط فروقات جدول غلاء المعيشة عن الاشهر الثلاثة الأخيرة من عام 2026 ويضاف لهذا المبلغ الشهري المتوسط من مصادر الدخل الاخرى لمقدم الطلب والساكن معه حسب ما ورد اعلاه .

1.5 تعليمات عامه :

- 2.5.1 توكيل موظفي قسم الجباية - نادر شدافنه وفريد اسعد وموظفي شركة الجباية تنفيذ انظمة الاعفاءات والمصادقة على طلبات الاعفاء ومتابعتها .
- 2.5.2 اذا انطبق اكثر من بند على نفس المكلف يتم الاعفاء حسب النسبة العالية .
- 2.5.3 مكلف يستعمل اكثر من ملك واحد يحق له الاعفاء عن احدهم وحسب الاكبر .
- 2.5.4 تقدم طلبات الاعفاء لسنة 2027 حتى يوم 31.12.2027 .
- 2.5.5 طلبات الاعفاء للسنوات حتى 2026 مشروطه بتقديم طلب لوزارة الداخلية .

תساולאט الأعضاء :

رئيس المجلس المحلي :

أعلن رئيس المجلس المحلي بان المجلس المحلي بدء بتطبيق القوانين المساعدة لأعمال التطوير وجباية رسوم تطوير كالاتي :

1. قانون مساعد رسوم انشاء الطرق والارصفة (סלילת כבישים ומדרכות) .
2. قانون مساعد رسوم تصريف مياه الامطار " תיעול " .

احمد سعدي :

- زيارة سفيرة تشيكيا الى اكسال تهدف لتكريم طلاب من اكسال شاركوا وفازوا في مسابقة رسم دوليه بادرت اليها جمهورية تشيكيا وتشارك اكسال فيها سنويا .
- ابارك للسيد عبد السلام دراوشه - سكرتير المجلس المحلي خروجه للتقاعد وأتمنى له دوام النجاح والسعادة وأتمنى ان يقوم المجلس المحلي تكريمه بالشكل الذي يليق به .
- البلدة تعاني من قلة النظافة وهناك حاجة للاعتناء بالنظافة العامة, علينا تخصيص الميزانيات المناسبة لذلك .
- التعدي على الأملاك العامة وعدم المحافظة على إنجازات المجلس .
- العمل على زراعة الأشجار في الشوارع العامة والهدف وضع خطة عامه .
- هناك ظاهرة التركتورانات في البلدة والسياسة بشكل غير امن وعلينا مكافحة هذه الظواهر الخطيرة .

وائل خليليه :

هناك حاجة لتنظيف مسار المشي في الحي الشرقي (نحل تבור)

وائل حبشي :

المجلس المحلي يستثمر ميزانيات كبيره وينفذ عن طريق سلطة تصريف المياه " ירדן דרומי " تطوير بارك في وعرة الملة يشمل زراعة أشجار , ممرات مشي , حيز تعليمي لخدمة مدارس اكسال .

عهد عرابي :

يجب التركيز على التربية في المدارس وحث الطلاب والشباب للمحافظة على البنية التحتية وانجازات المجلس المحلي

3. اكمال بحث تقديم خارطة تفصيلية رقم 1514652 - 257 في القسيمة رقم 24 , بلوك 16902 والتي تهدف الى ملائمة استعمال قطعة معدة لابنيه عامه , لبناء مسجد وقاعة متعددة الأهداف .

رئيس المجلس المحلي :

اقتراح :

اكمالا لبحث الموضوع بشكل معمق في جلستين سابقتين , أقترح المصادقة على تقديم خارطة تفصيلية رقم 1514652 - 257 في القسيمة رقم 24 , بلوك 16902 والتي تهدف الى ملائمة استعمال قطعة معدة لابنيه عامه , لبناء مسجد وقاعة متعددة الأهداف .

رئيس المجلس المحلي :

انا ادمع المشروع , وهذه المشاريع تؤدي الى تطوير الاحياء وهناك جمعية مهتمة بهذا الموضوع ومعنيين في بناء هذه المؤسسة العامة .

ءعقفة الأعضاء :

ءالء شلاءنه :

مؤافق ومؤفء

نؤاف ءراؤشه :

هءا المبنة مؤم ءءا للءف الشرقف وانا اءعم هءا المشروع واءعم كل مشروع فف الءف الشرقف لأنه فنفقصه الكئفر من المشارف .

زفاء ءراؤشه :

مع المشروع وأؤفء .

ءسامه شلفف :

انا مع المشروع .

ءءمء سعءف :

السؤال : هل هناك ءاة او لا فوءء ءاة .

هناك مباءرة من مءموعة لإقامة مسجد , ءق أصحاب الأراضف , اقءراح المشارف فف أراضف ءمء مصادرفها من ارضهم , هناك ءاة لبناء ءامع وبفء أءر فف الموقع المقءراح , الله فكئر من هءه المشارف لمصلحة ءمهور . انا مع الاقتراح .

وائل ءلفلفه :

انا مع المشروع وأؤفء الاقتراح , وعلى المؤلس المؤلف ففءاء ءلول لمؤافف كاففه لسفارات .

عهد عرابف :

بءافة لست ضد بناء ءامع وانا أؤفء الاقتراح وءسب رأفف على مؤهندس المءطء المشاركة فف ءءطفء مؤل هءه المؤسساء . أءالب اللءنة المباءرة ءؤوءه الى مؤهندسف ءكسءال لءقءفء المساعدة فف ءءطفء والكل فعرف ان هءا العمل هو ءطوعف .

باسم ءراؤشه :

لا اءء فعارض بناء مسجد , وءسب رأفف على المؤلس ان فطلب ءفعفل البناء بشكل ءائم .

قرار :

ءقرر بالأءماع المصادقة على ءقءفء ءارطة ءفصفلفة رقم 1514652 - 257 فف القسبمة رقم 24 , بلوك 16902 والءف ءهءف الى ملائمة اسءعمال قءعة معة لابنفه عامه , لبناء مسجد وقاعة مءعءة الأهداف .

وانءهء ءلسة فف ءمام الساعة ءئامنة والنصف مساء

مع الاءرام ,

المءامف عبء السلام ءراؤشه
رئفس المؤلس المؤلف

